

prefab schuurwoning met staalframe of houtskelet naar keuze

Villa
DELPHIA



uw schuurwoning
casco wind- en waterdicht
opgeleverd vanaf:

€ 269.000 incl. BTW

Algemene kenmerken

De zeer energiezuinige woning wordt geprefabriceerd in de fabriek, in een heel korte periode op de bouwplaats als casco gemonteerd en geheel wind- en waterdicht afgewerkt.

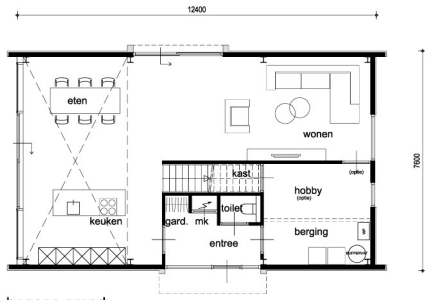
Het is voor de initiatiefnemer mogelijk om, eventueel gesteund door lokale partijen, de gehele afbouw in eigen beheer uit te voeren. Hierbij te denken aan het plaatsen van niet dragende binnenwanden, aanleg van installaties en afwerken van wanden en vloeren. Met korte reisafstanden blijven de afbouwkosten lager en kan (toekomstig) installatie-onderhoud snel en efficiënt plaats vinden.

Optioneel kan de schuurwoning ook geheel sleutelklaar worden afgewerkt en opgeleverd. Installaties en afwerkingen worden dan door de aannemer uitgevoerd.

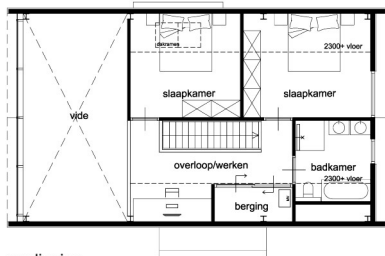
De woning wordt aangeboden als een basisontwerp, maatwerkoplossingen zijn tegen een meerprijs natuurlijk mogelijk. De woning kan in architectuur en materiaalgebruik dus geheel worden gepersonaliseerd.

De nieuwbouwgarantie biedt de zekerheid dat de woning is verzekerd tegen financiële risico's zoals een faillissement van de aannemer, of gebreken na de oplevering.

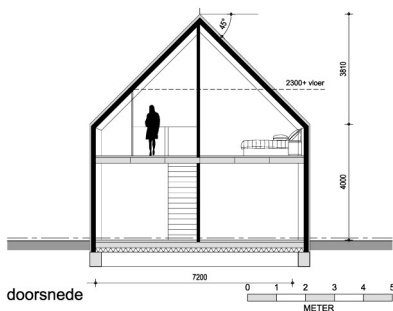
De bouwkosten zijn steeds duidelijk inzichtelijk. Tevens kunnen wij ondersteuning verlenen bij het maken van de totale begroting.



begane grond



verdieping



doorsnede

staalframe

Afmetingen basis-woning

De bruto-vloeroppervlakken van de houtskelet en de staalframe woningen verschillen, omdat de gebouwschil van een houtskeletbouw-woning dikker is dan van een staalframe-woning. Daarom zijn de bruto-inhoudsmaten ook verschillend. De netto-vloeroppervlakken zijn gelijk.

Begane grond: 7.20 x 12.00 m = 86,4 m²

Verdieping: 7.20 x 8.40 m = 59,04 m²

Totaal = 145,44 m²

Staalframe-woning: 556 m³

Houtskeletbouw-woning: 604 m³

Bouwkosten casco

Staalframe casco

Bouwen van het casco van de stalen woning is mogelijk vanaf **EUR 289.000** incl. 21% BTW.

De prijs per m³ bedraagt EUR 520,00 incl. 21% BTW.

Houtskelet casco

Bouwen van het casco van de houten woning is mogelijk vanaf **EUR 269.000** incl. 21% BTW.

De prijs per m³ bedraagt EUR 445,00 incl. 21% BTW.

De volgende onderdelen zijn inbegrepen:

- . Kosten architect
- . Overleg met de welstandscommissie
- . Aanvraag omgevingsvergunning
- . Wind- en waterdicht afgewerkt
- . Fundering
- . Kozijnen, ramen, deuren en beglazingen
- . Luifel boven de voordeur
- . BouwGarant of Woningborg verzekering

WONINGBORG



Niet inbegrepen (bouw)kosten zijn:

- . Eventueel benodigde funderingspalen
- . Installaties, afbouw, trap, keuken en sanitair
- . Zonwerende lamellen

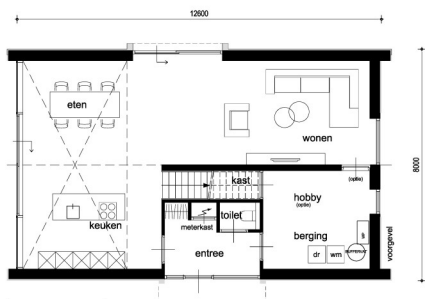
Meer info vind u op de website:

www.villadeloft.nl

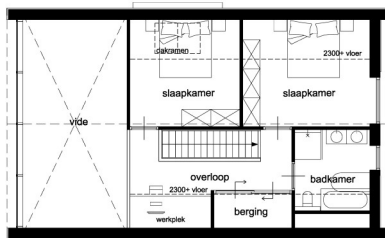
Villa Delphia en Villa de Loft zijn onderdeel van
Architectenbureau Sloven BV

Sonniusstraat 1 G 5212 AJ 's-Hertogenbosch

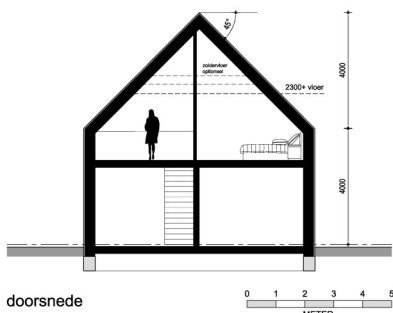
www.slovenarchitectuur.nl T. 085 06 45 747



begane grond



verdieping



doorsnede

houtskelet